

Số: 378/TB-THADS

Pleiku, ngày 27 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 26/2021/KDTM-ST ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku và Quyết định số 01/2022/QĐ-PT ngày 17 tháng 3 năm 2022 Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1159/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 và Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/HĐDG-TN.2023 ngày 24/02/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam và Thông báo bán đấu giá tài sản số 19/TBĐG -TN ngày 27/02/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo:

Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Thị Kim Liên – Địa chỉ: 39A Lê Văn Tám, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đã được ký hợp đồng đấu giá với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam bán đấu giá như sau:

* Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 122871 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/6/2018, thửa đất số 14, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: tổ 14 (nay là tổ 7), phường Phù Đổng, thành phố Pleiku. Diện tích đo đạc thực tế là 374,26m² (350m² đất ở và 24,26m² đất trồng cây lâu năm), có hiện trạng: Đông giáp đường Lê Văn Tám, có kích thước 17,6m theo chỉ giới đường Lê Văn Tám rộng 4m; kích thước 17,65m theo chỉ giới đường Lê Văn Tám rộng 5m; Tây giáp thửa đất số 13, có kích thước 18,62m, nhỏ hơn so với kích thước ghi trong giấy chứng nhận là 2,08m; Nam giáp đường hẻm rộng 6m, có kích thước 21,68m, nhỏ hơn so với kích thước ghi trong giấy chứng nhận là 0,32m; Bắc giáp thửa đất



số 15, có kích thước 19,76m, lớn hơn so với kích thước ghi trong giấy chứng nhận là 1,11m;

- Nhà ở, vật kiến trúc:

+ 01 Nhà ở riêng lẻ 02 tầng, diện tích xây dựng 119,1m², tổng diện tích sàn 230,96m², có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn và mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền sàn lát gạch ceramic, tầng 1 có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, công trình vệ sinh khép kín; tầng 2 có 03 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng thờ, công trình vệ sinh khép kín. Nhà có 01 cửa chính bằng sắt kéo, 01 cửa đi bên hông phòng khách bằng nhôm kính 04 cánh; các cửa phòng ngủ, cửa sổ bằng gỗ.

+ 01 Nhà ở riêng lẻ 01 tầng có diện tích xây dựng 61,4m², có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa sơn nước, không có ceno mặt trước, mái lợp tôn. Giá trị còn lại 50%.

+ Tường rào phía bắc có chiều dài 7,75m, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch ống dày 10cm, trụ xây gạch 40 x 40cm, chiều cao trung bình của tường và trụ là 1,7m, quét vôi.

+ Tường rào phía đông có chiều dài 14,35m, kết cấu móng xây đá hộc, tường dày 15cm, trụ 40 x 40cm, có bả matic, sơn nước, có giăng bê tông cốt thép, chiều cao bình quân của tường và trụ là 2,5m.

+ 01 cổng bằng sắt, có kết cấu khung thép hộp, song thép hộp, pano thép, có kích thước 2,74m x 2,6m = 7,12m².

+ Sân bê tông đá 4 x 6, vữa xi măng dày 10cm, mặt láng vữa xi măng dày 3cm, có diện tích 149,8m².

+ Mái che khung thép hình, cốt thép đường kính đến phi 50mm, mái lợp tôn kẽm, có diện tích 22,3m².

- Cây trồng trên đất: 01 cây nhãn trên 22 năm tuổi; 03 cây cau trên 26 năm tuổi; 03 cây cau vua cao trên 2m; 01 cây vối trên 5 năm tuổi và 02 bụi trầu không trên 11 năm tuổi.

* Giá khởi điểm: **7.876.192.680,đ** (Bảy tỷ tám trăm bảy sáu triệu một trăm chín hai nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16 giờ 00 ngày 21/3/2023, tại 67 đường Vũu, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

- Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 24/3/2023, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam – 67 đường Vũu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku.

***Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có tài sản bị kê biên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế**

thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Ngọc Thạch

